

经过翻新或重建 六巴刹小贩中心即将崭新亮相

翻新后的巴刹和熟食中心，更符合顾客上巴刹或用餐需求。改善后的设施能让小贩们维持更高的清洁与卫生水平。具体的翻新内容包括装修厕所，撤换桌椅，更换地砖，改善通风设施，安装更多电灯，加强防火设施，为轮椅使用者提供便利等。

谢燕燕 杨荣发 报道

本地六个巴刹和小贩中心，经过一轮翻新或重建后，明年1月将以新面貌重新开业，当中包括两年前毁于大火的宏茂桥628座巴刹与熟食中心。

这座花了近千万元重建的新巴刹，曾是宏茂桥规模最大最旺的巴刹之一。小贩们正以兴奋和欣喜的心情，准备在2010年元旦开业，并热切盼望巴刹很快恢复昔日之兴旺与热闹。

新巴刹采光好、通风又宽敞，因吃过火神之亏，巴刹内装置了数量比过去多的灭火器，几乎每个明显角落都有，而绝大部分小贩最近还接受防火训练，包括学会使用灭火器。另外，每个熟食摊位都有自己的烟管。

除了宏茂桥四道的628巴刹外，其他五间刚翻新完毕的巴刹或小贩中心是庙弯巴刹、直落布兰雅弯巴刹和熟食中心、固哥21熟食中心、哥本峇鲁巴刹与熟食中心和东陵福熟食中心。

环境局昨天的文告说，这五个巴刹或小贩中心，都是在2009年暂时休业以进行翻新，翻新费用从140万元至450万元不等。除了东陵福熟食中心在明年1月16日开业外，其余五间巴刹和熟食中心都会在明天重新营业。

文告说，翻新后的巴

刹和熟食中心，更符合顾客上巴刹或用餐需求。改善后的设施能让小贩们维持更高的清洁与卫生水平。具体的翻新内容包括装修厕所，撤换桌椅，更换地砖，改善通风设施，安装更多电灯，加强防火设施，为轮椅使用者提供便利等。

宏茂桥巴刹重建费 达935万元

环境局的资料显示，宏茂桥628座巴刹的重建费约935万元。这个原本建于1979年的巴刹，毁于2007年10月16日的一场大火。

拥有133个摊位的直落布兰雅弯巴刹和熟食中心，翻新费用高达450万元。由111个摊位组成的哥本峇鲁巴刹与熟食中心，耗资210万元翻新。东陵福熟食中心只有40个摊位，翻新费达240万。

建于1965年的庙弯巴刹，共有94个摊位，翻新费170万元。只有21个摊位的固哥21熟食中心，翻新费140万。

杨厝港社区紧急参与委员会主席，也是628座巴刹重建委员会的联合主席孙家成说，巴刹原本有232个摊位，但是火患后，有14个摊主因为年纪大了，趁机退休，因此目前剩下218个摊位。

他说，除了52个熟



重建后的宏茂桥第628座湿巴刹和熟食中心明天正式营业，许多摊贩这两天紧锣密鼓地收拾摊位，为开档做好准备。（叶振忠摄）

食摊位和46个能上锁的小商店外，剩余便是120个巴刹摊位。

他指出，宏茂桥628小贩联谊会从当局提出方案、到设计和规划，都参与讨论，并从小贩的角度提出不少意见。

孙家成说，新巴刹建在原来的位置上，但因为拆掉一个八角亭，面积增加10%，加上少了14个摊位，里面的空间更宽敞更舒适。熟食中心的座位多了20%，以长方形桌椅为主，同时也增加了能坐八至十人的圆形桌子。

孙家成说，对卖菜和卖鱼的摊贩来说，最大便利是新巴刹有两个停车场可卸货，旧巴刹只有一个停车场供此一用途。

他表示，在重建巴刹的这两年，有关当局、小贩、居民和基层组织内互动增加了，大家都发挥了合作精神。另外，他们还还为小贩们开办提升业务的课程，教他们提高服务水平。

租金虽提高 摊主没怨言

两年前一场大火把宏茂桥第628座湿巴刹烧毁了，明天这个巴刹的摊贩们将带着愉快的心情，回到重建后的巴刹开档。虽然摊位租金提高了，摊贩们并没有怨言。

这个巴刹在火患后，摊贩们只好搬迁到杨厝港民众俱乐部附近停车场的临时巴刹继续营业，由于摊位空间小，通风系统差，停车位不足，造成客源流失，生意平均少了20%。

他们非常期待明天能回到重建后的旧址做生意，认为只要顾客回来，租金涨一些也无所谓。

本报昨天傍晚走访宏茂桥61街第628座湿巴刹，许多摊贩正在忙着清理摊位，为2010年第一天开档做准备。

售卖茶水的洪鼎春（60岁）对巴刹重建后启用很开心，过去两年，他和妻子到朋友的咖啡店打杂维持生计。

洪鼎春说：“我们夫妇经营这个摊位近30年了，对这个地方有了感情，实在放不下。这两年也常回来和老顾客叙旧，他们都表示会再回来光顾，所以我们很愿意回来开档。”

他也透露，像他这样的湿巴刹和熟食中心第一代摊主，在巴刹火患前每个月缴付给环境局的租金是160元，而新巴刹和熟食中心重建后，他们的租金将增加100%，每月得缴付320元，这还不包括缴付市镇理事会杂费。

他说，租金提高，加上刚花了近1万元进行装修，接下来他会和妻子尽量少休息，每天延长开档时间一个小时，以赚回本钱。

在巴刹租下三个摊位的肥水果摊主王淑莲（59岁）说，巴刹发生火患前，每月缴付的租金是900元，搬迁到临时巴刹的两年租金共1万9500元，下来新的租金是每月1020元。

虽然租金增加，但王淑莲说，重建后的巴刹空间较大，通风系统较好，巴刹后面也有充足的停车位，租金虽提高了一些，她也能够接受。她说：“最重要的是这里人气比较旺，地上也没有临时巴刹滑，比较方便顾客来光顾，他们是我的忠实顾客。”